

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Công tác quản lý, xử lý và sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Quyết định số 302/QĐ-TTR ngày 22/7/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về kiểm tra việc quản lý, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Từ ngày 27/7/2026 đến ngày 05/8/2026, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra, đánh giá thực trạng quản lý, hiệu quả sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đối với 93 cơ sở nhà, đất thuộc 38 xã, phường theo Kế hoạch số 3366/KH-TTR ngày 20/7/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về kiểm tra việc quản lý, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 01/BC-ĐTTR ngày 13/8/2026 của Trưởng Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Căn cứ Kế hoạch số 1319/KH-TTCP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; Văn bản chỉ đạo số 5058/UBND-NC ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện Kế hoạch thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 190/QĐ-TTR ngày 11/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 209/QĐ-TTR ngày 27/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc bổ sung đối tượng thanh tra; ngày 24/6/2026, Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Văn bản số 8625/UBND-TH ngày 11/7/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo số 783-TB/TU ngày 29/6/2026 của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị trực tuyến giao ban với Thường trực Đảng ủy các xã, phường trên địa bàn tỉnh tháng 6 năm 2026. Trong đó có nội dung: *“Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc quản lý, xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị, địa phương bảo đảm 100% tài sản dôi dư phải được đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả...”*. Thanh tra tỉnh Thái Nguyên xây dựng Kế hoạch số 3366/KH-TTR ngày 20/7/2026 và ban hành Quyết định số 302/QĐ-TTR ngày 22/7/2026 về kiểm tra

việc quản lý, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đối với 93 cơ sở nhà, đất thuộc 38 xã, phường¹.

(Có Biểu số 01 kèm theo)

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Công tác quản lý, xử lý và sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

1.1. Việc đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt

UBND các xã, phường đã ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc và tổ chức kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt. Tại thời điểm kiểm tra, các địa phương đã triển khai việc xử lý, sắp xếp, bố trí, điều chuyển, chuyển giao cơ sở nhà, đất cho cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo phương án được phê duyệt; các cơ sở đã cơ bản được tiếp nhận, phân công quản lý, sử dụng theo quy định.

1.2. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Kết quả kiểm tra: 93 cơ sở nhà, đất thuộc 38 xã, phường đã thực hiện lập phương án xử lý, cơ bản các phường, xã quản lý và sử dụng theo phương án đã được phê duyệt. Tuy nhiên, có 19 cơ sở nhà đất chưa đảm bảo về hồ sơ pháp lý theo quy định. Cụ thể:

1.2.1. Về hồ sơ pháp lý

(1) 14/93 cơ sở chưa hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa hoàn thành việc đề nghị tách thửa, đăng ký biến động đối với phần diện tích đất được giao.

Theo Kết luận thanh tra có 18 cơ sở nhà, đất thuộc 16/38 xã, phường chưa thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến thời điểm kiểm tra, có 01/18 cơ sở² đã hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 02/18 cơ sở³ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng tại thời điểm thanh tra UBND xã báo cáo chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nguyên nhân: do trong quá trình lưu trữ, bàn giao hồ sơ sau sắp xếp, khối lượng tài liệu lớn, chia thành nhiều vị trí lưu trữ nên các đơn vị bàn giao và tiếp nhận chưa kịp thời rà soát, đối chiếu. Sau khi Kết luận thanh tra được ban hành, các đơn vị đã rà soát, xác định và bổ sung các hồ sơ, tài liệu liên quan và*

¹ Các cơ sở nhà, đất chưa thực hiện thanh tra trực tiếp theo Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và Tổ công tác 585 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy chưa kiểm tra (*Tổ công tác 585 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kiểm tra 66 cơ sở nhà, đất thuộc 15 xã, phường*).

² Cơ sở nhà, đất điểm trường xóm Hội Tiến, xã Trung Hội.

³ Cơ sở nhà đất phân hiệu trường Khu Sứ, xã Vô Tranh; Cơ sở nhà đất trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3, xã Tân Cương.

kiểm điểm trách nhiệm); 01/18 cơ sở thuộc phường Bách Quang chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thực hiện thu hồi để cho thuê (*thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành trình tự thủ tục cho thuê đất*); 14/18 cơ sở chưa hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, đăng ký biến động diện tích đất được giao, cụ thể:

- Cơ sở chưa thực hiện thủ tục tách thửa, đăng ký biến động: 01 cơ sở

UBND xã Nà Phặc (*Cơ sở Đất Trung tâm y tế Ngân Sơn phải thực hiện thủ tục tách thửa, đăng ký biến động với diện tích 6.320,2 m² đất được tách ra từ tổng diện tích 11.421,6 m² đất của Phòng khám đa khoa khu vực Nà Phặc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Cơ sở chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 13 cơ sở.

+ UBND xã Trại Cau: Cơ sở điểm trường Đèo Bụt, Trường mầm non Hợp Tiến.

+ UBND xã Sảng Mộc: Cơ sở đất điểm trường Bản Châu.

+ UBND xã Quang Sơn: Cơ sở điểm trường mầm non Hồng Phong, Trường mầm non Tân Long.

+ UBND xã Vạn Phú: Cơ sở Trạm Y tế xã Vạn Thọ (*trước sắp xếp*).

+ UBND xã Kha Sơn: Cơ sở Trạm y tế xã Dương Thành (*trước sắp xếp*).

+ UBND phường Quyết Thắng: Cơ sở Trụ sở UBND xã Phúc Hà (*trước sắp xếp*).

+ UBND xã Võ Nhai: 02 cơ sở (*điểm trường Đồng Lạn và điểm trường Nà Kháo, Trường Mầm non Phú Thượng*).

+ UBND xã Kim Phụng: 02 cơ sở (*điểm trường Đông Nghè, Trường Tiểu học Kim Phụng và điểm trường Đông Nghè, Trường mầm non Kim Phụng*).

+ UBND xã Lam Vỹ: Cơ sở nhà, đất Ban Chỉ huy Quân sự xã Lam Vỹ.

+ UBND phường Bá Xuyên: Cơ sở điểm trường Vinh Quang, Trường Mầm Non Vinh Sơn.

+ UBND xã Văn Lang: Cơ sở Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (*Trạm y tế xã Ân Tình cũ*).

(2) 05/93 cơ sở chưa thực hiện cập nhật biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất có chênh lệch diện tích đất so với hồ sơ đất đai đã được chỉ ra trong Kết luận Thanh tra, gồm:

+ Xã Phú Xuyên: 01 cơ sở (*Trạm y tế xã Na Mao, xã Phú Xuyên*).

+ Xã Võ Nhai: 04 cơ sở (*Trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện Võ Nhai (cũ) tại xóm Thái Long, xã Võ Nhai; Trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Tiên Phong, xã Võ Nhai; Trường Tiểu học Phú*

Thượng - Điểm trường Cao Lâm, xã Võ Nhai; Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mỏ Gà, xã Võ Nhai).

1.2.2. Về kết quả thực hiện phương án

(1) Phương án cho thuê: 09 cơ sở, trong đó có 04 cơ sở đã thực hiện xong các quy trình thủ tục và ký Hợp đồng cho thuê; 05 cơ sở đang thực hiện các trình tự thủ tục cho thuê theo quy định.

- 04 cơ sở đã ký hợp đồng cho thuê (xã Đồng Hỷ 02 cơ sở; xã Đồng Phúc 01 cơ sở; xã Võ Nhai 01 cơ sở)

+ Xã Đồng Hỷ: Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Đồng Hỷ phê duyệt phương án xử lý cơ sở nhà, đất bằng hình thức cho thuê tài sản công, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ đã thực hiện trình tự, thủ tục ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà đất với 02 cá nhân theo quy định (*trạm thuế Minh Lập (cũ) ký Hợp đồng cho thuê nhà số 13/HĐ-TTĐVTH ngày 30/6/2026; Trạm Kiểm lâm Sông Cầu ký Hợp đồng cho thuê nhà số 14/HĐ-TTĐVTH ngày 30/6/2026*). Giá cho thuê thực hiện theo Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ thuộc UBND xã Đồng Hỷ quản lý và khai thác. Các Hợp đồng thuê nhà có thời hạn 05 năm, các cá nhân thuê nhà đã nộp đủ số tiền thuê nhà theo Hợp đồng: 109.200.000 đồng vào ngân sách theo quy định.

+ Xã Đồng Phúc: Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Đồng Phúc về việc phê duyệt phương án cho thuê tài sản công đối với cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Bằng Phúc (*trước sắp xếp*). Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đã thực hiện trình tự thủ tục cho thuê và ký hợp đồng với Công ty chè Quân Chu tại Hợp đồng số: 01/2026/HĐCTTSC-TTĐVTH ngày 26/6/2026 một phần cơ sở nhà, đất (*gồm: 02 phòng làm việc tầng 1; 05 phòng làm việc tầng 2; 03 phòng làm việc tại tầng 3*), phần còn lại UBND xã đang sử dụng làm kho lưu trữ hồ sơ, tài liệu sau số hóa. Giá cho thuê căn cứ Chứng thư, báo cáo thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá tài sản Việt Nam thẩm định (*Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc ký Hợp đồng thẩm định giá với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá tài sản Việt Nam tại Hợp đồng số 492/2026/58/VAVN-HĐ ngày 29/5/2026*). Hợp đồng thuê tài sản công có thời hạn 03 tháng với số tiền cho thuê: 27.960.000 đồng. Công ty chè Quân Chu đã nộp đủ số tiền thuê nhà theo Hợp đồng.

+ Xã Võ Nhai: Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Võ Nhai về việc giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai quản lý, khai thác cơ sở nhà (*cho thuê*) và lập phương án bán đấu giá tài sản, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Võ Nhai đã thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà đối với cơ sở nhà,

đất trụ sở làm việc Đội Thuế thị trấn Đình Cả thuộc Chi cục Thuế huyện Võ Nhai (*trước sáp nhập*) và ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà đất với 01 cá nhân tại Hợp đồng cho thuê nhà số 01/2026/HĐTN-TTĐVTH ngày 01/7/2026. Giá cho thuê thực hiện theo Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Võ Nhai thuộc UBND xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên quản lý và khai thác. Hợp đồng có thời hạn 01 năm. Cá nhân thuê nhà đã nộp ngân sách nhà nước số tiền thuê nhà: 3.465.000 đồng (*số tiền thuê 03 tháng*) theo Hợp đồng.

- 05 cơ sở đang tiến hành các thủ tục cho thuê (*xã Xuân Dương: 02 cơ sở; xã Võ Nhai: 02 cơ sở; phường Bách Quang: 01 cơ sở*).

+ Xã Xuân Dương: Căn cứ Quyết định số 535a/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Xuân Dương về việc phê duyệt phương án khai thác quỹ đất công theo hình thức cho thuê (*thời hạn 01 năm*) đối với 02 cơ sở (*điểm trường Khuổi Cáy và điểm trường Lũng Tao, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá*). Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Dương căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về đơn giá cho thuê đất để xác định giá cho thuê và thực hiện trình tự thủ tục, ban hành Thông báo số 33/TB-TTĐVTH ngày 26/6/2026 về việc niêm yết công khai lựa chọn đối tượng thuê quỹ đất công. Hết thời gian niêm yết, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ đăng ký thuê đất; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện điều chỉnh giá cho thuê tiếp tục niêm yết công khai lựa chọn đối tượng thuê quỹ đất công tại Thông báo số 37/TB-TTĐVTH ngày 09/7/2026 (*lần 2*); Thông báo số 41/TB-TTĐVTH ngày 19/7/2026 (*lần 3*) và Thông báo số 43/TB-TTĐVTH ngày 26/7/2026 (*lần 4*). Tuy nhiên, đến thời điểm kiểm tra chưa có trường hợp cá nhân, tổ chức đăng ký thuê đất.

+ Xã Võ Nhai: 02 cơ sở nhà, đất (*trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai và trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện Võ Nhai*).

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Võ Nhai về việc giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai quản lý, khai thác cơ sở nhà (*cho thuê*) và lập phương án bán đấu giá tài sản, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Võ Nhai đã thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai (cũ) và trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện Võ Nhai (cũ). Giá cho thuê thực hiện theo Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Võ Nhai thuộc UBND xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên quản lý và khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Võ Nhai đã thực hiện niêm yết công khai thông

báo về việc cho thuê nhà, tại Thông báo số 96/TB-TTĐVTH ngày 24/6/2026. Hết thời gian niêm yết, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã điều chỉnh giá, tiếp tục niêm yết công khai lựa chọn đối tượng thuê nhà tại Thông báo số 102a/TB-TTĐVTH ngày 01/7/2026 (lần 2); Thông báo số 105a/TB-TTĐVTH ngày 08/7/2026 (lần 3); Thông báo số 118/TB-TTĐVTH ngày 15/7/2026 (lần 4), Thông báo số 132/TB-TTĐVTH ngày 22/7/2026 (lần 5), Thông báo số 142/TB-TTĐVTH ngày 29/7/2026 (lần 6). Tuy nhiên, đến thời điểm kiểm tra chưa có trường hợp cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà.

+ Phường Bách Quang: Phần diện tích đất 436 m², phường Bách Quang (trước đây thuộc cơ sở nhà, đất Trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên), UBND phường Bách Quang đã ban hành Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I; Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên đang thực hiện thủ tục xin thuê đất để phục vụ mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 8330/TTr-SNNMT ngày 13/7/2026 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên thuê đất; UBND tỉnh có văn bản số 1525/VPUB-CNN&XD ngày 17/7/2026 về việc đề nghị rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, hoàn thiện thủ tục theo quy định). Tại thời điểm kiểm tra, UBND phường Bách Quang đang thực hiện các bước trình tự thủ tục cho thuê đất theo quy định.

(2) Phương án đấu giá: 01 cơ sở (Đã thực hiện xong).

UBND xã Yên Trạch ban hành Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhà, đất đối với trụ sở làm việc của Tổ Thuế Yên Ninh (cũ) thuộc Thuế cơ sở 4, xã Yên Trạch. Sau khi thực hiện đầy đủ trình tự, tổ chức đấu giá theo quy định; ngày 29/6/2026, UBND xã Yên Trạch ban hành Quyết định số 689/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá đã nộp đủ số tiền 2.730.200.000 đồng giá trị cơ sở nhà, đất trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định.

(3) Các phương án khác

- Điều chỉnh công năng sử dụng làm thiết chế văn hoá - thể thao: 19 cơ sở.
- Điều chỉnh công năng sử dụng sinh hoạt cộng đồng dân cư: 34 cơ sở.
- Điều chỉnh công năng sử dụng làm trụ sở làm việc của cơ quan, đơn vị: 06 cơ sở.
- Điều chỉnh công năng sử dụng làm cơ sở giáo dục - y tế: 06 cơ sở.

- Điều chỉnh công năng giao làm trụ sở Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã: 09 cơ sở.

- Điều chỉnh công năng sử dụng làm đất công cộng (*trồng cây xanh*): 04 cơ sở.

- Điều chỉnh công năng sử dụng làm kho lưu trữ hồ sơ của UBND phường, xã: 04 cơ sở.

- Chuyển giao cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khu vực 2 sửa chữa, làm trụ sở làm việc: 01 cơ sở (*Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công (trước sắp xếp), phường Bá Xuyên chuyển giao tại quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh*).

(Có Biểu số 02 kèm theo)

1.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng

Các cơ sở nhà, đất dôi dư được UBND các phường, xã quản lý, sử dụng theo phương án được phê duyệt, có 80/93 cơ sở đã đưa vào sử dụng có hiệu quả theo phương án được phê duyệt. Tuy nhiên, còn 13/93 cơ sở khó khăn, vướng mắc trong quá trình quản lý và đưa vào sử dụng theo phương án đã phê duyệt, cụ thể:

(1) 09/93 cơ sở đã được sử dụng theo phương án đã phê duyệt nhưng chưa phát huy hết hiệu quả do cơ sở nhà, đất xuống cấp, chưa đáp ứng công năng sử dụng theo phương án được phê duyệt:

- Xã Thần Sa: 02 cơ sở, gồm điểm trường Ngọc Sơn I và điểm trường Hạ Sơn Tày, Trường Tiểu học Thần Sa.

+ Cơ sở đất điểm trường Ngọc Sơn I phương án xử lý được phê duyệt chuyển giao cho Ban Chỉ huy Quân sự xã làm trụ sở. Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 02 nhà cấp 4, trong đó 01 nhà hiện đang sử dụng làm kho của Ban Chỉ huy Quân sự xã, 01 nhà đã xuống cấp không sử dụng được. Một phần cơ sở đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà đất.

+ Cơ sở nhà, đất điểm trường Hạ Sơn Tày, phương án xử lý được phê duyệt chuyển đổi công năng làm sân thể thao xóm. Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân thể thao (*sân nền đất*) cho Nhân dân xóm Hạ Sơn. Cơ sở đã đưa vào sử dụng theo phương án, nhưng chưa đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng sân thể thao theo kế hoạch (*sân bóng chuyền hơi và các hoạt động thể thao khác*), do đó chưa phát huy hết hiệu quả cơ sở nhà đất.

- Xã Nghinh Tường: 01 cơ sở (*điểm trường Cao Sơn, Trường Tiểu học Vũ Chấn*).

Phương án xử lý được phê duyệt chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng

đồng. Tại thời điểm kiểm tra, sân bê tông làm sân bóng chuyền hơi cho Nhân dân xóm Cao Sơn sử dụng; còn 02 nhà cấp 4 (*lớp học cũ*) chưa sử dụng, do đã xuống cấp. Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.

- Xã Kim Phượng: 01 cơ sở (*Điểm trường Hương Bảo, trường Tiểu học Quy Kỳ*).

Phương án xử lý được phê duyệt chuyển đổi công năng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng. Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân bóng chuyền và 01 nhà lớp học (cũ) sử dụng làm thư viện phục vụ Nhân dân xóm Hương Bảo 1, còn 03 nhà lớp học (cũ) chưa sử dụng do đã xuống cấp. Một phần đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở đất.

- Xã Vô Tranh: có 03 cơ sở (*Phân hiệu trường Khu Sứ, Trường Tiểu học Cổ Lũng; Trạm y tế xã Vô Tranh (trước sắp xếp); điểm trường mầm non Sao Mai*)

+ Cơ sở phân hiệu trường Khu Sứ, Trường Tiểu học Cổ Lũng phương án xử lý được phê duyệt làm thiết chế văn hóa làm sân thể thao của xóm. Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân bóng chuyền (*sử dụng khoảng 170 m²/3.553,9 m²*). Một phần cơ sở đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng do vị trí thửa đất nằm trên đồi cao, giáp suối, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở đất.

+ Cơ sở Trạm Y tế xã Vô Tranh (*trước sắp xếp*) phương án xử lý được phê duyệt chuyển đổi công năng làm lớp học của Trường Tiểu học Vô Tranh. UBND xã đã tiến hành lập phương án bố trí kinh phí đầu tư xây dựng lớp học trình HĐND xã theo quy định; HĐND xã Vô Tranh ban hành Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 21/7/2026 về việc quyết định kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 xã Vô Tranh. Hiện tại, UBND xã Vô Tranh đang tiếp tục thực hiện các bước quy trình đầu tư xây dựng theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra, Trường Tiểu học Vô Tranh đang sử dụng 01 công trình nhà làm kho lưu trữ tài liệu, còn 01 công trình nhà không sử dụng được do xuống cấp. Cơ sở đã thực hiện bố trí theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, phải cải tạo, sửa chữa và xây dựng. Do đó, chưa phát huy hết hiệu quả của cơ sở nhà, đất.

+ Cơ sở điểm trường mầm non Sao Mai phương án xử lý được phê duyệt chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng đồng. Tại thời điểm kiểm tra, 01 nhà đang sử dụng làm phòng họp của xóm để Nhân dân sinh hoạt cộng đồng, sân có thiết bị tập thể dục cho Nhân dân, còn 03 nhà lớp học (cũ) không sử dụng được do xuống cấp. Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.

dụng của cơ sở nhà, đất.

- Xã Trần Phú: Có 02 cơ sở (*Trạm Y tế xã Văn Minh (trước sắp xếp); Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Cư Lễ*)

+ Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế xã Văn Minh theo phương án xử lý được phê duyệt sử dụng làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi phục vụ nhu cầu của người dân thôn Văn Minh. Tại thời điểm kiểm tra, 01 công trình nhà sử dụng chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi phục vụ nhu cầu của người dân, còn 01 công trình nhà (*diện tích khoảng 60m²*), không sử dụng được do công trình xuống cấp. Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.

+ Cơ sở Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Cư Lễ theo phương án xử lý được phê duyệt sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng phục vụ Nhân dân thôn Nà Ban. Tại thời điểm kiểm tra, có 01 công trình nhà đang sử dụng phục vụ hoạt động sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân thôn Nà Ban, còn 02 công trình (*nhà cấp 4*) không sử dụng được do công trình xuống cấp. Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.

(2) 02/93 cơ sở có vướng mắc về diện tích, ranh giới và mặt bằng thửa đất:

- Cơ sở đất phân trường Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch (*đất trống*), theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên; cơ sở phân trường Khuổi Đăm (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 326,9 m² đất*) làm điểm sinh hoạt cộng đồng của xã. Tuy nhiên, hiện trạng diện tích đất là 129 m² (*giảm so với hồ sơ pháp lý là 197,9 m²*). UBND xã chưa sử dụng được theo phương án đã phê duyệt do vướng mắc về diện tích, ranh giới, mặt bằng thửa đất và hiện trạng phần lớn diện tích thửa đất nằm trên taluy âm giáp suối, chiều cao taluy âm khoảng 5,5 m so với mặt đường. UBND xã Quảng Bạch đang tiến hành xác định nguyên nhân giảm diện tích theo hồ sơ pháp lý.

- Cơ sở nhà, đất điểm trường Khu Sứ thuộc Trường Tiểu học Cỏ Lũng, xã Vô Tranh, nguồn gốc được giao đất theo Quyết định số 1347/QĐ-UB ngày 05/6/1998 của UBND tỉnh Thái Nguyên với diện tích 4.164 m² và cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 183838 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/8/1998 (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không thể hiện diện tích điểm trường Khu Sứ*). Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 01 sân bóng chuyền phục vụ hoạt động thể thao cho Nhân dân, vị trí thửa đất nằm trên đồi cao, một mặt giáp suối, một mặt giáp đồi keo, một mặt giáp nhà dân, về ranh giới hiện trạng chưa rõ ràng. Theo hồ sơ quản lý đất đai tại xã (*bản đồ địa chính*) thể hiện diện tích 3.553,9 m² (*giảm 610,1 m²*). UBND xã Vô Tranh đang xác định nguyên nhân giảm diện tích theo hồ sơ pháp lý.

(3) 02/93 cơ sở thuộc UBND xã Nghinh Tường quản lý chưa sử dụng được theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, hư hỏng:

- Cơ sở nhà đất điểm trường Na Đồng, Trường Tiểu học Vũ Chấn: Phương án phê duyệt chuyển đổi công năng làm thư viện sinh hoạt cộng đồng. Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 02 nhà cấp 4 cũ xuống cấp (*mái tôn, cửa bị hỏng*) không sử dụng được. UBND xã Nghinh Tường đã ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 phân bổ kinh phí để cải tạo, sửa chữa để đưa vào sử dụng theo phương án.

- Cơ sở nhà đất điểm trường Đồng Đình, Trường Tiểu học Vũ Chấn: Phương án phê duyệt chuyển đổi công năng làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc người cao tuổi. Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 02 nhà cấp 4 cũ xuống cấp (*cửa, nền nhà bị hỏng*) không sử dụng được. UBND xã Nghinh Tường đang chờ được phân bổ nguồn vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia về y tế để cải tạo, sửa chữa đưa vào sử dụng theo phương án.

2. Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh

2.1. Việc công khai Kết luận thanh tra

UBND các xã, phường đã thực hiện niêm yết công khai Kết luận thanh tra trên Trang thông tin điện tử và tại Trụ sở của đơn vị theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025.

2.2. Việc thực hiện kiến nghị tại Kết luận thanh tra

(1) Về hồ sơ pháp lý

- 12 UBND phường, xã⁴ (14 cơ sở nhà, đất) chưa hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tách thửa, đăng ký biến động đối với diện tích được giao. Các địa phương hiện đang rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các bước để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- 04 xã⁵ (07 cơ sở nhà, đất) chưa thực hiện xử lý dứt điểm về chênh lệch diện tích so với hồ sơ sử dụng đất.

(2) Về tổ chức kiểm điểm trách nhiệm

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 8696/UBND-NC ngày 13/7/2026 về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh; Công văn số

⁴ UBND phường, xã: Quyết Thắng, Nà Phặc, Trại Cau, Sàng Mộc, Quang Sơn, Vạn Phú, Võ Nhai, Kim Phụng, Kha Sơn, Lam Vỹ, Bá Xuyên, Văn Lang.

⁵ Các xã: Phú Xuyên: Cơ sở trạm y tế xã Na Mao (trước sắp xếp); Quảng Bạch: Cơ sở Phân trường Khuổi Đăm; Võ Nhai: 04 cơ sở (Trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện Võ Nhai (trước sắp xếp), Trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Võ Nhai (trước sắp xếp); điểm trường Cao Lắm, Trường Tiểu học Phú Thượng; điểm trường Mò Gà, Trường Tiểu học Phú Thượng); Võ Tranh: Cơ sở Phân trường Khu Sứ.

5948/SNV-CCVC ngày 16/7/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026.

Có 29/38 xã, phường (trong danh sách đơn vị kiểm tra) để xảy ra các tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra, UBND các xã, phường đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm bằng hình thức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với 21 tập thể, 86 cá nhân có liên quan đến những nội dung tồn tại, hạn chế được phát hiện qua thanh tra. Trong đó:

- Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với 13 UBND xã, phường⁶ trong việc chưa hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, đăng ký biến động đối với diện tích đất được giao.

- Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với 16 UBND xã, phường⁷ về việc chưa kịp thời lập phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với 03 UBND xã, phường⁸ về việc chưa kịp thời cập nhật biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất đối với 06 cơ sở đất có chênh lệch về diện tích so với hồ sơ đất đai.

(Có Biểu số 03 kèm theo).

III. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được

- Công tác quản lý, xử lý, khai thác và sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh quyết liệt chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Các cơ sở nhà, đất dôi dư cơ bản đã được rà soát, phân loại và xây dựng phương án xử lý theo quy định. Việc đưa cơ sở nhà đất vào khai thác, quản lý, sử dụng theo các phương án đã được phê duyệt cơ bản bám sát chủ trương, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, không để xảy ra tình trạng sử dụng sai mục đích.

- Có 80/93 cơ sở đã đưa vào sử dụng có hiệu quả theo phương án được phê duyệt; 05 cơ sở đã được đầu tư, sửa chữa, cải tạo để phù hợp với công năng sử dụng, gồm: Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tĩnh cũ), xã Văn Lang; Đất trụ sở UBND xã Xuân Lạc (cũ), xã Nam Cường; Trạm Kiểm lâm Mỹ Yên, xã Đại Từ; điểm trường Đồng Lạn và điểm trường Cao Lâm, Trường Tiểu học Phú Thượng, xã Võ Nhai.

⁶ Các xã, phường: Bá Xuyên, Quyết Thắng, Kim Phụng, Kha Sơn, Lam Vỹ, Nà Phặc, Quang Sơn, Trại Cau, Trung Hội, Vạn Phú, Văn Lang, Võ Nhai, Sông Mộc.

⁷ Các xã, phường: Ba Bể, Bằng Vân, Cường Lợi, Dân Tiến, Đại Từ, Đồng Phúc, La Bằng, La Hiên, Nà Phặc, Trại Cau, Trần Phú, Văn Lang, Văn Lăng, Võ Nhai, Võ Tranh, Xuân Dương.

⁸ Các xã: Phú Xuyên, Quảng Bạch, Võ Nhai.

- UBND các xã, phường đã nghiêm túc công khai Kết luận thanh tra đúng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025; thực hiện kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh.

2. Những tồn tại, hạn chế

2.1. Về hồ sơ pháp lý

- 12 UBND phường, xã⁹ (14 cơ sở nhà, đất) chưa thực hiện hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tách thửa, đăng ký biến động đối với diện tích được giao (tại Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và Văn bản số 8696/UBND-NC ngày 13/7/2026 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh, thời hạn thực hiện hoàn thành trước ngày 15/9/2026).

Trách nhiệm thuộc về UBND các xã, phường.

- UBND các xã: Vô Tranh, Quảng Bạch, Phú Xuyên, Võ Nhai chưa thực hiện xử lý dứt điểm, chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai do chênh lệch diện tích so với hiện trạng sử dụng đất.

Trách nhiệm thuộc về UBND các xã: Vô Tranh, Quảng Bạch, Phú Xuyên, Võ Nhai.

2.2. Về hiệu quả sử dụng

- 05 UBND xã¹⁰ (09 cơ sở nhà đất) đã đưa vào sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt, nhưng chưa phát huy hết công năng, hiệu quả sử dụng. Nguyên nhân do cơ sở nhà, đất xuống cấp, không đáp ứng công năng sử dụng theo phương án được phê duyệt.

Trách nhiệm thuộc về UBND các xã, phường.

- UBND xã Nghinh Tường (02 cơ sở nhà đất) chưa sử dụng theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, hư hỏng. UBND xã đã ban hành Quyết định phân bổ kinh phí để sửa chữa đối với 01 cơ sở và 01 cơ sở UBND xã đang chờ được phân bổ nguồn vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia về y tế để sửa chữa,

Trách nhiệm thuộc về UBND xã Nghinh Tường.

- UBND xã Quảng Bạch chưa sử dụng 01 cơ sở nhà, đất theo phương án được

⁹ UBND phường, xã: Quyết Thắng, Nà Phặc, Trại Cau, Sảng Mộc, Quang Sơn, Vạn Phú, Võ Nhai, Kim Phượng, Kha Sơn, Lam Vỹ, Bá Xuyên, Văn Lang.

¹⁰ UBND xã: Nghinh Tường, Thần Sa, Vô Tranh, Kim Phượng, Trần Phú.

phê duyệt do vướng mắc về diện tích, ranh giới và mặt bằng thửa đất.

Trách nhiệm thuộc về UBND xã Quảng Bạch.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành và UBND các phường, xã thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với Sở Tài chính

(1) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo 100% các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công thực hiện mở sổ theo dõi, hạch toán, kế toán đối với tài sản nhà, đất theo quy định, hoàn thành trong tháng 9/2026; tăng cường phân cấp, phân quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công, chỉ đạo người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương ban hành quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng theo thẩm quyền được phân cấp, hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

(2) Tăng cường hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các phường, xã thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư theo chỉ đạo của Trung ương và của Tỉnh.

(3) Đẩy mạnh đơn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện chuyển đổi công năng, giao đất, cho thuê đất, khai thác tạm thời, đấu giá tài sản công và khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung; quy hoạch sử dụng đất, lập quy hoạch đô thị, nông thôn; lập dự án đầu tư; xác định giá trị tài sản gắn liền với đất; thanh lý tài sản trên đất, đơn giá cho thuê nhà, thời hạn niêm yết giá... theo quy định pháp luật.

(4) Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí đầu tư xây dựng, sửa chữa phù hợp để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào hoạt động đối với 100% các cơ sở nhà, đất có tài sản xuống cấp, không sử dụng được.

2. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, đơn đốc rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý về nhà, đất, hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý, cập nhật biến động về đất đai, đảm bảo các đơn vị thực hiện xong trước ngày 15/9/2026.

3. Đối với UBND các xã, phường

(1) Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 8696/UBND-NC ngày 13/7/2026 và nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026.

(2) Tăng cường rà soát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà, đất; tiếp tục quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đã được giao theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm 100% tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư được đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả theo phương án được phê duyệt, không để lãng phí, lấn chiếm, tranh chấp.

(3) UBND các xã, phường: Quyết Thắng, Nà Phặc, Trại Cau, Sảng Mộc, Quang Sơn, Vạn Phú, Võ Nhai, Kim Phụng, Kha Sơn, Lam Vỹ, Bá Xuyên, Văn Lang

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tách thửa, đăng ký biến động đối với diện tích được giao. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/9/2026.

(4) UBND xã: Vô Tranh, Quảng Bạch, Phú Xuyên, Võ Nhai

Khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm đối với cơ sở nhà, đất có vướng mắc do chênh lệch diện tích, ranh giới thửa đất; chỉnh lý biến động hồ sơ sử dụng đất phù hợp với hiện trạng theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/9/2026.

(5) UBND các xã: Thần Sa, Nghinh Tường, Kim Phụng, Vô Tranh, Trần Phú

Khẩn trương khảo sát, lập phương án cải tạo, sửa chữa đối với các cơ sở nhà đất dôi dư có tài sản bị xuống cấp, hư hỏng trình cơ quan có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện, đảm bảo sớm đưa vào sử dụng có hiệu quả.

Trên đây là Kết luận kiểm tra công tác quản lý, xử lý và sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên./. *thư*

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (Báo cáo);
- Đ/c Nguyễn Linh, PCT Thường trực UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy; UBND 38 xã, phường theo Quyết định kiểm tra (Thực hiện);
- Lưu: VT, ĐKTR, NV6.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lý Thu Hương

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
THANH TRA TỈNH THÁI NGUYÊN

Biểu 01

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ KIỂM TRA

(Kèm theo Kết luận kiểm tra số 111/KL-TTR ngày 14/8/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên đơn vị	STT	Tên đơn vị
1	UBND xã Văn Lang	20	UBND xã La Hiên
2	UBND xã Trần Phú	21	UBND xã La Bằng
3	UBND phường Bá Xuyên	22	UBND xã Văn Lãng
4	UBND xã Bình Thành	23	UBND xã Nam Cường
5	UBND xã Lam Vỹ	24	UBND xã Bằng Vân
6	UBND xã Vô Tranh	25	UBND xã Đại Từ
7	UBND xã Trung Hội	26	UBND xã Võ Nhai
8	UBND xã Kim Phụng	27	UBND xã Dân Tiến
9	UBND xã Thần Sa	28	UBND xã Đồng Hỷ
10	UBND xã Nghinh Tường	29	UBND xã Nà Phặc
11	UBND xã Phú Xuyên	30	UBND xã Đồng Phúc
12	UBND xã Vạn Phú	31	UBND phường Linh Sơn
13	UBND xã Kha Sơn	32	UBND phường Bách Quang
14	UBND xã Tân Cương	33	UBND xã Trại Cau
15	UBND phường Quyết Thắng	34	UBND xã Sảng Mộc
16	UBND xã Yên Trạch	35	UBND xã Xuân Dương
17	UBND xã Hợp Thành	36	UBND xã Cường Lợi
18	UBND xã An Khánh	37	UBND xã Quảng Bạch
19	UBND xã Quang Sơn	38	UBND xã Ba Bể

HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, KHAI THÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Kết luận kiểm tra số 111/KL-TTR ngày 14/8/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)
	Tổng cộng		93	26.023,8	121.625,8								
(1)	XÃ ĐỒNG HỖ		2	291,0	2.028,0								
1	Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã	Trạm thuế Minh Lập (cũ)	Xóm Trại Cài, xã Đồng Hỷ	68,0	68,0	Giấy chứng nhận số 003619 cấp ngày 11/01/2005	Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Cho thuê	Đã cho thuê theo Hợp đồng số 13/HĐ-TTĐVTH ngày 30/6/2026	Đã nộp ngân sách số tiền 67.200.000 đồng	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã hoàn thành thủ tục cho thuê nhà và đất theo Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ	
2	Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã	Trạm Kiểm lâm Sông Cầu	Xóm Trại Cài, xã Đồng Hỷ	223,0	1.960,0	Giấy chứng nhận số 018829 cấp ngày 12/6/2004		Cho thuê	Đã cho thuê theo Hợp đồng số 14/HĐ-TTĐVTH ngày 30/6/2026	Đã nộp ngân sách số tiền 42.000.000 đồng			
(2)	XÃ ĐỒNG PHÚC		2	731,2	2.715,6								
3	Phòng Kinh tế xã Đồng Phúc	Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Hoàng Trĩ (trước sắp xếp)	Thôn Bán Vàng, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên.	508,0	1.369,0	Giấy CNQSD đất số CT00634 cấp ngày 06/12/2012	Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng (thôn Bán Vàng)	Thôn Bán Vàng đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch 310/KH-UBND ngày 20/7/2026 về việc thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh. - Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm ngày 29/7/2026.	
4	Phòng Kinh tế xã Đồng Phúc	Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sắp xếp)	Thôn Nà Pài, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên.	223,2	1.346,6	Giấy CNQSD đất số BG119894 cấp ngày 17/3/2014	Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Đồng Phúc	Cho thuê	UBND xã sử dụng một phần làm kho lưu trữ hồ sơ số hoá, phần còn lại đã cho thuê theo Hợp đồng số 01/HĐ-TTĐVTH ngày 30/6/2026	Có hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
(3)	XÃ QUẢNG BẠCH		2	36,0	460,9								
5	UBND xã Quảng Bạch	Lớp học phân trường Bán Lác 1	Thôn Bán Lác, xã Quảng Bạch	36,0	134,0	Giấy CNQSD đất số BG 119031 ngày cấp 20/12/2012	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điểm sinh hoạt cộng đồng (thôn Bán Lác)	Thôn Bán Lác đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Có hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan. Kết quả theo Báo cáo số 502/BC-UBND ngày 05/8/2026	
6	UBND xã Quảng Bạch	Phân trường Khuổi Đăm	Thôn Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch		326,9	Giấy CNQSD đất số BK200472 ngày cấp 26/3/2014		Điểm sinh hoạt cộng đồng của xã	Hiện trạng diện tích đất còn lại là 129 m2 (giảm so với hồ sơ pháp lý là 197,9 m2). UBND xã chưa sử dụng được theo phương án đã phê duyệt do vướng mắc về diện tích, ranh giới, mặt bằng thửa đất; phần lớn diện tích thửa đất nằm trên taluy âm giáp suối, chiều cao taluy âm khoảng 5,5 m so với mặt đường	Chưa thực hiện theo phương án xử lý đã được phê duyệt			
(4)	XÃ XUÂN DƯƠNG		2	164,0	1.052,0								
7	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Khuổi Cáy, Trường PTĐTBTTiểu học Đồng Xá	Thôn Khuổi Cáy, xã Xuân Dương	96,0	758,0	Giấy CNQSD đất số BG 119105 cấp ngày 20/12/2012	Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 25/5/2026	Phá dỡ, huỷ bỏ tài sản trên đất và giao đất cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý theo quy định	UBND xã đã thực hiện xong quy trình phá dỡ, giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xây dựng phương án đưa đất vào sử dụng, khai thác theo hình thức cho thuê. Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã đang thực hiện các bước cho thuê theo quy định.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- UBND xã ban hành Kế hoạch số 194/KH-UBND ngày 09/7/2026 về việc thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026. - UBND xã đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan	
8	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Lũng Tao, Trường PTĐTBTTiểu học Đồng Xá	Thôn Lũng Tao, xã Xuân Dương	68,0	294,0	Giấy chứng nhận QSDĐ số BG 119106 cấp ngày 20/12/2012							

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(5)	XÃ NÀ PHẠC		2	56,0	6.520,2								
9	UBND xã Nà Phặc	Trụ sở làm việc Đội Thuế Nà Phặc thuộc Chi cục Thuế huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp)	Xã Nà Phặc	56,0	200,0	Giấy CNQSD đất số BG 119963 cấp ngày 17/3/2014	Quyết định 1503/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc	Hiện đang sử dụng làm trụ sở làm việc của Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 07/7/2026 về thực hiện Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026. - UBND xã Nà Phặc đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm. Kết quả theo Báo cáo số 427/BC-UBND ngày 29/7/2026.	
10	UBND xã Nà Phặc	Cơ sở đất Trung tâm y tế Ngân Sơn (Phòng Khám Đa khoa Khu vực Nà Phặc (cũ))	Xã Nà Phặc		6.320,2	Phòng khám đa khoa đã được cấp GCNQSD đất, nhưng chưa thực hiện thủ tục tách thửa, đăng ký biến động về đất cho đơn vị tiếp nhận.	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điểm sinh hoạt cộng đồng	UBND xã đang sử dụng làm khu vui chơi thể thao, điểm sinh hoạt cộng đồng của xã	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
(6)	PHƯỜNG LINH SƠN		3	1.440,4	2.618,7								
11	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Linh Sơn	Điểm trường Mỏ Đá, trường Mầm non Linh Sơn	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	420,8	420,8	Giấy CNQSD đất số Đ402740 cấp ngày 25/02/2004	Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng gắn với chăm sóc người cao tuổi của phường	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
12	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Linh Sơn	Đội QLTT số 3 thuộc Chi cục QLTT tỉnh Thái Nguyên	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	284,6	369,9	Giấy CNQSD đất số DP 296615 cấp ngày 11/6/2024	Quyết định số 1331 /QĐ-UBND ngày 14/5//2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hóa	Đang sử dụng làm điểm thư viện, sinh hoạt cộng đồng	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt		Đã thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
13	Ban chỉ huy quân sự phường Linh Sơn	Cơ sở nhà, đất Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Hỷ (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	735,0	1.828,0	Giấy CNQSD đất số Y 219659 cấp ngày 25/8/2003	Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 04/4/2026	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	UBND phường đã tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự phường Linh Sơn quản lý, sử dụng	Sử dụng đúng mục đích		Đã thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
(7)	PHƯỜNG BÁCH QUANG		3	404,7	2.635,6								
14	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường bách quang	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Sông Công (cũ)	Tổ dân phố Đồi, phường Bách Quang	379,7	576,0	Giấy CNQSD đất số Đ 380997 cấp ngày 06/2/2004	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc	Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang đang sử dụng làm trụ sở làm việc	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND phường Bách Quang đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan	
15	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường bách quang	Cơ sở nhà, đất Trường Tiểu học Bách Quang điểm trường xóm Tân Tiến	Tổ dân phố Tân Tiến, phường Bách Quang	25,0	1.623,6	Giấy CNQSD đất số DC 280687 cấp ngày 31/12/2021	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Làm sân thể thao phục vụ hoạt động văn hóa, thể thao tổ dân phố Tân Tiến	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
16	Công ty phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	Phần đất diện tích đất 436 m2 (trước đây thuộc cơ sở nhà, đất Trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên)	Tổ dân phố Cầu Sắt, phường Bách Quang		436,0	Giấy CNQSD đất số DC 280687 cấp ngày 31/12/2021	Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 23/5/2025	UBND phường Bách Quang quản lý theo quy hoạch làm đường giao thông trong khu Dự án khu Công nghiệp Sông Công I	UBND phường đã ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I. Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Thái Nguyên đang thực hiện thủ tục xin thuê đất để phục vụ mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I	Hiện đang sử dụng làm đường giao thông và hoàn thiện các thủ tục thuê đất theo quy định	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND phường Bách Quang đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, khai thác	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ nhà, đất	QB phê duyệt		Phương án xử lý	Bánh giá hiệu quả sử dụng	Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Thực hiện niêm yết công khai		Kết quả thực hiện Kế hoạch số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026	Chi phí
						Đã phê duyệt	Đã được phê duyệt				Yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra		
(8) XÃ TRẠI CAU														
17	Mặt trận Tổ quốc xã Trại Cau	Trạm y tế Trại Cau (cơ sở Trại y tế Trại Cau)	192,5	1.409,0	Giấy CNQSD đất số BP 26/733 ngày 15/5/2014	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điều chuyển	Lý ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Trại Cau đang sử dụng làm trụ sở.	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
18	Trường Tiểu học Trại Tiến	Thôn Đèo Bụt, xã Trại cau	80,0	320,8	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điều chuyển	Trường Tiểu học Hợp Tiến đang sử dụng làm phòng học	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
(9) XÃ SÀNG MỘC														
19	Phòng Văn hóa xã hội xã Sàng Mộc	Xóm Tân Lập xã Sàng Mộc	-	6.657,0	BA 22/758 cấp ngày 21/7/2010	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Phòng Văn hóa - Xã hội bỏ trí sử dụng làm khu thể thao (đã xây dựng sẵn bóng) cho xóm Khuổi Chao	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
20	UBND xã Sàng Mộc	Xóm Bàn Chầu, xã Sàng Mộc	310,5	2.710,6	Chưa được cấp Giấy CNQSD đất	Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Sàng Mộc	Đã tạm giao cho Ban Chỉ huy Quân sự xã quản lý, sử dụng	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
(10) XÃ CƯỜNG LỢI														
21	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Mâm non Văn Vũ	Thôn Khuổi Vạc, xã Cường Lợi	98,0	613,0	CT 01048 cấp ngày 14/12/2012	Quyết định 1370/QĐ-UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Phòng Văn hóa - Xã hội bỏ trí sử dụng công đồng thôn Vũ Loan	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
22	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Trù thông dân tộc bản Trù Tiểu học Văn Vũ	Thôn Khuổi Vạc, xã Cường Lợi	181,0	1.175,0	Giấy CNQSD số CT 01041 cấp ngày 14/12/2012	Quyết định 1370/QĐ-UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Phòng Văn hóa - Xã hội bỏ trí sử dụng công đồng thôn Vũ Loan	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã đã tổ chức kiểm điểm	điểm d khoản 3 đối với tập thể, cá nhân có liên quan		
(11) XÃ BA BẾ														
23	Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Ba Bế	Đất điểm trường Nà Khang Ninh	Thôn Nà Niêng, xã Ba Bế	69,5	506,0	Giấy CNQSD số CT 02808 cấp ngày 05/12/2014	Quyết định số: 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026	Chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp nhận, quản lý, sử dụng Điểm trường làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Ba Bế	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã Ba Bế đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến nội dung chữa kíp thời lậ phương			
24	UBND xã Ba Bế	Đất điểm trường Khâu Khang Ninh	Thôn Khâu Ban, xã Ba Bế	131,4	6.159,0	Giấy CNQSD số CT 20807 cấp ngày 05/12/2014	Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 (tạm giao cho Công an xã sử dụng)	Tạm giao cho Công an xã làm trụ sở	Công an xã Ba Bế sử dụng làm nhà kho bảo quản tài sản, trang thiết bị của đơn vị	Sử dụng hiệu quả, được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại UBND xã Ba Bế đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến nội dung chữa kíp thời lậ phương			

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(12)	XÃ AN KHÁNH		1	2.650,0	14.014,0								
25	UBND xã An Khánh	Trường Tiểu học và THCS An Khánh, Thái Nguyên	xóm Tân Bình, xã An Khánh	2.650,0	14.014,0	Giấy CNQSD đất số 634937 cấp ngày 07/4/2004	Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Điều chuyển cho Công an tỉnh để bố trí làm Trụ sở Công an xã An Khánh (trụ sở làm việc kết hợp doanh trại) tại Văn bản số 592/UBND-KT ngày 13/4/2026	Công an xã An Khánh sử dụng tạm thời làm khu làm việc tổ Phòng chống tội phạm, tổ Cảnh sát khu vực, kho tạm giữ tang vật và phương tiện vi phạm hành chính, nhà tạm giữ hành chính, nơi làm việc Hội Công an hưu trí, kho quân trang, vũ khí, công cụ hỗ trợ và sân tập luyện thể thao, huấn luyện võ thuật.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Kế hoạch số 265/KH-UBND ngày 07/7/2026 về thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026. Bảo cáo số 615/BC-UBND ngày 23/7/2026	
(13)	XÃ QUANG SƠN		2	119,4	626,3								
26	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Hồng Phong)	Xóm Hồng Phong	59,7	223,3	Chưa được cấp Giấy CNQSD đất	Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 (01 cơ sở - điểm trường Hồng Phong)	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng thiết chế văn hóa	Đã bố trí làm thiết chế văn hóa xóm Hồng Phong; phục vụ cộng đồng dân cư và người cao tuổi sinh hoạt văn hóa	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	'- Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 07/7/2026 về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh - UBND xã Quang Sơn đã tổ chức hội nghị kiểm điểm trách nhiệm ngày 20/7/2026	
27	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Đồng Luông)	Xóm Đồng Luông	59,7	403,0	Giấy CNQSD đất số T01060	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Làm thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đã bố trí làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
(14)	XÃ VẠN PHÚ		2	562,0	1.985,0								
28	UBND xã Vạn Phú	Trạm Y tế xã Vạn Thọ (trước sắp xếp)	Xóm 6, xã Vạn Phú	415,0	1.464,0	Chưa được cấp Giấy CNQSD đất, hiện đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định	Đang trình UBND tỉnh	Điều chuyển: BCH Quân sự tỉnh bố trí làm trụ sở làm việc cho BCHQS xã Vạn Phú	Ban Chỉ huy quân sự xã Vạn Phú đang tạm thời sử dụng làm trụ sở làm việc	Sử dụng đúng mục đích theo phương án	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 14/7/2026 về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh - Báo cáo số 468/BC-UBND ngày 24/7/2026 - Văn bản số 1236/UBND-KT ngày 06/7/2026 của UBND xã Vạn Phú	
29	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ	Xóm 9, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên	147,0	521,0	Giấy CNQSD đất số A0 150591 ngày 19/01/2009	Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 11/6/2026	Làm điểm sinh hoạt văn hoá, thể thao cộng đồng xã Vạn Phú	Đã bố trí làm điểm sinh hoạt văn hoá, thể thao cộng đồng xã Vạn Phú	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
(15)	XÃ PHÚ XUYỀN		2	477,0	1.736,0								
30	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Phú Xuyên	Trụ sở làm việc của Đội Thuế Yên Lãng thuộc Chi cục thuế huyện Đại Từ (cũ)	Xóm Quyết Thắng, xã Phú Xuyên	92,0	125,0	Giấy CNQSD đất số DP 296693 cấp ngày 05/8/2024	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đã bố trí làm điểm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Phú Xuyên	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 09/7/2026; - Thông báo kết luận số 388/TB-UBND ngày 21/7/2026 về việc kiểm điểm trách nhiệm. - Văn bản số 1355/UBND-NNXDMT ngày 23/7/2026 về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
31	Trạm Y tế xã Phú Xuyên	Trạm y tế xã Na Mao (cũ)	Xóm Khuân U, xã Phú Xuyên	385,0	1.611,0	Giấy CNQSD đất số Y 857341 cấp ngày 19/12/2003	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hoá cộng đồng; trung tâm chăm sóc sức khoẻ cộng và sức khoẻ người cao tuổi	Đã bố trí làm cơ sở cấp phát thuốc Methadol; Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi đã đi vào hoạt động. Một phần tạm thời bố trí địa điểm làm việc cho Ban Chỉ huy Quân sự xã Phú Xuyên.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(16)	XÃ KHA SƠN		3	994,0	3.528,5								
32	Trạm y tế xã Kha Sơn	Trụ sở UBND xã Tân Đức (cũ)	Xóm Diễn, xã Kha Sơn	620,0	1.672,0	Giấy CNQSD đất số Q 724453 cấp ngày 10/12/1999	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Làm Trạm Y tế xã, trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Trạm Y tế xã Kha Sơn đang quản lý, sử dụng	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 06/7/2026; - Ngày 28/7/2026, UBND xã đã tổ chức thực hiện kiểm điểm trách nhiệm của cá nhân, tập thể có liên quan đến tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra; - Văn bản số 1316/UBND-KT ngày 10/7/2026 về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra chuyên đề	
33	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kha Sơn	Mầm non Thanh Ninh (cụm Đồng Phú)	Xóm Đồng Phú, xã Kha Sơn	206,0	1.155,0	Giấy CNQSD đất số Y 144489 cấp ngày 27/10/2003	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đã bố trí làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng; hàng năm sử dụng để phục vụ Lễ hội truyền thống Cụm miền Tân Tiến	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
34	Trường Mầm non Dương Thành	Trạm y tế Dương Thành (cũ)	Xóm Tiến bộ, xã Kha Sơn	168,0	701,5	Chưa được Giấy CNQSD đất; hiện đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Làm cơ sở hoạt động sự nghiệp Trường mầm non Dương Thành	Đã sử dụng làm khu vui chơi cho Trường mầm non, cần trang trí và bổ sung các trang thiết bị phục vụ theo nhu cầu	Sử dụng đúng mục đích đã được phê duyệt			
(17)	XÃ TÂN CƯƠNG		1	107,0	107,0								
35	Công an xã Tân Cương	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3 (trước đây là Đội Thuế xã Bình Sơn thuộc Chi cục Thuế thành phố Sông Công)	Xóm Trung Tâm, xã Tân Cương	107,0	107,0	Giấy CNQSD đất số 1 269417 cấp ngày 16/7/1997	Quyết định số 758/QĐ-UBND về việc giao tài sản công là cơ sở nhà trụ sở làm việc (cũ) của Tổ thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3 cho Công an xã Tân Cương sử dụng tạm thời	Điều chuyển làm trụ sở làm việc	Công an xã Tân Cương đang sử dụng để làm kho chứa hồ sơ, tài liệu, công cụ hỗ trợ	Sử dụng đúng mục đích theo phương án	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 266/KH-UBND ngày 07/7/2026, - Ngày 20/7/2026, UBND xã ban hành Văn bản số 2031/UBND-VHXX về việc rà soát tập thể, cá nhân liên quan đến những tồn tại, hạn chế, vi phạm được nêu trong Kết luận thanh tra;	
(18)	PHƯỜNG QUYẾT THẮNG		1	3.144,9	6.335,3								
36	Trạm Y tế phường Quyết Thắng	Trụ sở UBND xã Phúc Hà cũ	Tổ dân phố Hà, phường Quyết Thắng	3.144,9	6.335,3	Chưa được Giấy CNQSD đất số; hiện đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Trạm Y tế phường đang sử dụng làm trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 04/7/2026; - Văn bản số 2206/UBND-VHXX ngày 23/7/2026 về việc báo cáo kiểm điểm trách nhiệm. - Thông báo số 440/TB-UBND ngày 28/7/2026 về việc tổ chức kiểm điểm liên quan đến Kết luận thanh tra	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(19)	XÃ LA HIÊN		1	50,0	244,0								
37	UBND xã La Hiên	Trường Mầm non Cúc Đường, điểm trường Lâm Thắng	Xóm Tân Sơn, xã La Hiên	50,0	244,0	Giấy CNQSD đất số AO 150868 cấp ngày 04/9/2009	QĐ số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Kế hoạch số 223/KH-UBND ngày 09/7/2026; Báo cáo số 445/BC-UBND ngày 24/7/2026 và số 446/BC-UBND ngày 24/7/2026 về Kết quả kiểm điểm trách nhiệm.	
(20)	XÃ HỢP THÀNH		1	502,0	1.724,4								
38	Xã Hợp Thành	Trạm y tế xã Hợp Thành (Trước sắp xếp)	Xóm Kết Thành	502,0	1.724,4	Giấy CNQSD đất số DH 719555 cấp ngày 15/11/2022	Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển giao làm thiết chế văn hoá thể thao xã Hợp Thành	Đang sử dụng làm khu vui chơi thể thao cộng đồng của xã Hợp Thành theo phương án được phê duyệt. UBND xã đang điều chỉnh quy hoạch chung và thay đổi phương án xử lý hiệu quả hơn.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đã xây dựng Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 06/7/2026 để thực hiện Kết luận thanh tra	
(21)	XÃ YÊN TRẠCH		1	98,0	460,7								
39	UBND xã Yên Trách	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế Yên Ninh thuộc Thuế cơ sở 4	Xóm Bằng Ninh, xã Yên Trách	98,0	460,7	Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 215, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 08/7/2026, ông Lê Tiến Dũng (người trúng đấu giá) đã thực hiện nộp tiền vào NSNN theo chứng từ số 0759083 và 0759083.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
(22)	XÃ NAM CƯỜNG		1	-	670,0								
40	UBND xã Nam Cường	Đất trụ sở UBND xã Xuân Lạc cũ	Thôn Bán Ổ, xã Nam Cường	-	670,0	Giấy CNQSD đất số BK200447; ngày cấp 26/3/2014.	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Bán Ổ, xã Nam Cường.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 06/7/2026; - UBND xã Nam Cường có Văn bản số 2187/UBND ngày 23/7/2026 về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR của Thanh tra tỉnh	
(23)	XÃ BẰNG VÂN		1	76,0	168,7								
41	UBND xã Bằng Vân	Trụ sở làm việc Đội Thuế Bằng Khẩu thuộc Chi cục Thuế huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp)	Xã Bằng Vân	76,0	168,7	Giấy CNQSD đất số BG 119673 cấp ngày 19/2/2014	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển làm trụ sở làm việc	Làm Trung Tâm dịch vụ tổng hợp xã Bằng Vân	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 04/7/2026; - Ngày 29/7/2026, UBND xã Bằng Vân đã có Báo cáo số 506/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(24)	XÃ DÂN TIỀN		3	-	3.964,9								
42	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Đồng Dong I	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	-	614,1	Giấy CNQSD đất số A0 150928 cấp ngày 25/9/2009	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng	Mục đích công cộng (Trồng cây xanh).	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 288/KH-UBND ngày 06/7/2026; - Báo cáo số 483/BC-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Dân Tiến có về việc tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm - Báo cáo số 541/BC-UBND ngày 27/7/2026 về việc thực hiện kiểm điểm trách nhiệm.	
43	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Đồng Dong II	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	-	1.477,1	Giấy CNQSD đất số A0 150929 cấp ngày 25/9/2009	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng	Mục đích công cộng (Trồng cây xanh).	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
44	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Nà Canh	Xóm Nà Canh, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	-	1.873,7	Giấy CNQSD đất số A0 150931 cấp ngày 25/9/2009	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng	Mục đích công cộng (Trồng cây xanh).	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
(25)	XÃ ĐẠI TỪ		1	55,0	319,0								
45	UBND xã Đại Từ	Trạm Kiểm lâm Mỹ Yên	Xóm Hà Thuận, xã Đại Từ	55,0	319,0	Giấy CNQSD đất số BA 866198 ngày 19/4/2010	QĐ 1630/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 786/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Đại Từ	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng (thiết chế văn hóa, thể thao).	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Ngày 06/7/2026, UBND xã Đại Từ đã ban hành Thông báo số 119/TB-UBND kết luận tại phiên họp giao ban lãnh đạo UBND xã; - Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 09/7/2026; - Ngày 25/7/2026, UBND xã Đại Từ tổ chức kiểm điểm thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR.	
(26)	XÃ LA BẮNG		1	300,0	1.417,0								
46	UBND xã La Bằng	Trạm y tế Tiên Hội (Trạm Y tế xã Tiên Hội (cũ))	Xóm Đồng Mạc xã La Bằng	300,0	1.417,0	Giấy CNQSD đất số DH 823272, cấp ngày 11/8/2022	Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Đại Từ làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Điều chuyển cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Đại Từ trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý, sử dụng.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	- Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 04/7/2026; - Văn bản số 1370/UBND-VHXXH về việc rà soát tập thể, cá nhân liên quan đến những tồn tại, hạn chế, vi phạm được nêu trong Kết luận số 75/KL-TTR; - Ngày 24/7/2026, UBND xã La Bằng tổ chức kiểm điểm thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(27)	XÃ VĂN LÃNG		1	62,0	320,0								
47	UBND xã Văn Lãng	Cơ sở nhà, đất Trụ sở làm việc (cũ) của Đội thuế Hoà Bình thuộc Chi cục Thuế huyện Đông Hỷ, Cục thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Xóm Phố Hích, xã Văn Lãng	62,0	320,0	Giấy GCNQSD đất số R 501370 cấp ngày 04/7/2000	QĐ 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hoá (làm khu thể thao xóm Phố Hích, xã Văn Lãng).	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	- Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 04/7/2026; - Ngày 14/7/2026, UBND xã Văn Lãng ban hành Văn bản số 1521/UBND-KT về việc thực hiện Kết luận số 75/KL-TTr; - Ngày 19/7/2026, UBND xã Văn Lãng tổ chức họp kiểm điểm những tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công; - Ngày 22/7/2026, UBND xã Văn Lãng có Báo cáo số 396/BC-UBND về việc kiểm điểm thực hiện Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR.	
(28)	XÃ VÕ NHAİ		19	7.785,0	22.261,3								
48	VP HĐND và UBND xã Võ Nhai	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Võ Nhai trước sáp nhập	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	700,0	1.210,0	GCN số CL273616 ngày 31/01/2018	QĐ số 1625/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng làm kho lưu trữ của xã	Hiện đang làm kho lưu trữ.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	- Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 16/7/2026; + Công văn số 2661/UBND-VP ngày 16/7/2026 về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTr; + Công văn số 2753/UBND-KT ngày 23/7/2026 về thực hiện các nội dung sau Kết luận thanh tra + Công văn số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 thực hiện tồn tại + Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026 báo cáo kết quả kiểm điểm rút kinh nghiệm	
49	VP HĐND và UBND xã Võ Nhai	Trung tâm GDNN-GDTX huyện Võ Nhai (trụ sở gần Phòng GDDT huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	1.458,0	6.900,0	GCN số Đ 632073 ngày 4/3/2004	QĐ số 1625/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng làm kho lưu trữ của xã	Hiện đang làm kho lưu trữ.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
50	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND huyện Võ Nhai trước sắp xếp	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	-	418,0	GCN số CL 273619 ngày 31/01/2018	QĐ số 1615/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng làm mục đích công cộng	Làm cảnh quan cơ quan.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
51	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Thống kê huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	-	516,0	GCN số CL số 273615 ngày 31/01/2018	QĐ số 727/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND xã Võ Nhai	Chuyển đổi công năng làm kho lưu trữ của xã	Làm kho lưu trữ của xã (Phòng Thống kê huyện Võ Nhai (cũ) xây nhà trên đất UBND huyện)	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	- Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 16/7/2026; + Công văn số 2661/UBND-VP ngày 16/7/2026 về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTr; + Công văn số 2753/UBND-KT ngày 23/7/2026 về thực hiện các nội dung sau Kết luận thanh tra + Công văn số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 thực hiện tồn tại + Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026 báo cáo kết quả kiểm điểm rút kinh nghiệm	
52	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Võ Nhai cũ + trụ sở BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	342,5	1.519,8	GCN số CL 273615 ngày 31/01/2018	QĐ số 687/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND xã Võ Nhai; QĐ số 1885/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm kho lưu trữ của xã	Hiện đang làm kho lưu trữ.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
53	Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Võ Nhai	Kho bạc Nhà nước Võ Nhai (cũ)	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai	1.110,0	1.259,1	GCN số AC 383470 ngày 11/10/2008	QĐ số 1528/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển làm trụ sở làm việc	Hiện đang làm trụ sở làm việc Hành chính công.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
54	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai (cũ)	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai	310,0	378,0	GCN số DA số 139282 ngày 30/11/2020	Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Cho thuê	Hiện chưa có người thuê. UBND xã Võ Nhai đã Thông báo giám giá thuê Lần 5	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	- Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 16/7/2026; + Công văn số 2661/UBND-VP ngày 16/7/2026 về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTr, + Công văn số 2753/UBND-KT ngày 23/7/2026 về thực hiện các nội dung sau Kết luận thanh tra + Công văn số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 thực hiện tồn tại + Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026 báo cáo kết quả kiểm điểm rút kinh nghiệm	
55	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Võ Nhai (cũ)	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	983,0	1.101,3	GCN số R 577252 ngày 12/9/2008	Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa xóm Đình Cả.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt, nhưng chưa phát huy hết công năng			
56	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc Đội Thuế thị trấn Đình Cả thuộc Chi cục Thuế huyện Võ Nhai, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai	105,0	217,0	GCN số R 577252 ngày 12/9/2008	Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Cho thuê	Đã ký Hợp đồng cho thuê đất	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
57	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện (cũ)	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai	300,0	296,0	GCN số M 193097 ngày 16/12/1997	Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Cho thuê	Hiện chưa có người thuê. UBND xã Võ Nhai đã Thông báo giám giá thuê Lần 5	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
58	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Tòa án nhân dân huyện (cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	389,5	771,8	GCN số DL số 631594 ngày 07/12/2023	Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Tiên Phong.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt			
59	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Thị hành án huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	160,0	600,0	GCN số D 724961 ngày 03/8/2004	QĐ 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Thái Long.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
60	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai	720,0	1.027,0	GCN số AC 637351 ngày 12/10/2004	QĐ 1528/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển làm trụ sở làm việc	Trung tâm dịch vụ tổng hợp làm trụ sở làm việc.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
61	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) Trạm Kiểm lâm Đình Cả tại xóm Cỏ Rỗng, xã Võ Nhai	Xóm Cỏ Rỗng, xã Võ Nhai	114,0	225,8	GCN số Y 219662 ngày 25/8/2003	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Cỏ Rỗng.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
62	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Cao Lãm	Xóm Cao Lãm, xã Võ Nhai	-	1.680,0	GCN số R 577422 ngày 26/9/2008	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang sử dụng làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Cao Lãm	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			
63	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	Xóm Ba Nhát, xã Võ Nhai	132,2	752,7	GCN số A0 150822 ngày 17/8/2009	QĐ 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Ba Nhát.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt			

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
64	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mô Gà	Xóm Đồng Mới, xã Võ Nhai	352,0	2.700,0	GCN số R 577422 ngày 26/9/2008	Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Đồng Mới.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	- Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 16/7/2026; + Công văn số 2661/UBND-VP ngày 16/7/2026 về thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR; + Công văn số 2753/UBND-KT ngày 23/7/2026 về thực hiện các nội dung sau Kết luận thanh tra + Công văn số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 thực hiện tồn tại + Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026 báo cáo kết quả kiểm điểm rút kinh nghiệm	
65	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	Xóm Ba Nhất, xã Võ Nhai	220,9	230,9	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Ba Nhất.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt			
66	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Nà Kháo	Xóm Nà Kháo, xã Võ Nhai	387,9	457,9	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện đang làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Nà Kháo.	Sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt			
(29)	XÃ THÂN SA		3	283,0	1.614,8								
67	UBND xã Thân Sa	Trường TH Thân Sa - Điểm trường Ngọc Sơn I	Xóm Ngọc Sơn, xã Thân Sa, tỉnh Thái Nguyên	180,0	924,8	Giấy chứng nhận QSD đất số BP079224	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển giao cho Ban chỉ huy quân sự	Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 02 nhà cấp 4, trong đó 01 nhà hiện đang sử dụng làm kho của Ban Chỉ huy Quân sự xã, 01 nhà đã xuống cấp không sử dụng được	Cơ sở đã đưa vào sử dụng đúng mục đích được giao nhưng chưa hết công năng do tài sản xuống cấp, chưa phát huy hết giá trị nguồn lực	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
68	UBND xã Thân Sa	Trường TH Thân Sa - Điểm trường Ngọc Sơn II	Xóm Ngọc Sơn xã Thân Sa, tỉnh Thái Nguyên	103,0	470,0	Giấy chứng nhận QSD đất số BP079222	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm Thư viện và sinh hoạt cộng đồng	Trên đất có 01 nhà cấp 4 đang sử dụng làm thư viện, bên ngoài sân có gắn các thiết bị tập thể dục phục vụ sinh hoạt cộng đồng xóm Ngọc Sơn	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
69	UBND xã Thân Sa	Trường TH Thân Sa - Điểm Hạ Sơn Tây	Hạ Sơn Tây xã Thân Sa, tỉnh Thái Nguyên	-	220,0	Giấy chứng nhận QSD đất số BP079221	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm sân thể thao xóm	Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân thể thao (sân nền đất) cho nhân dân xóm Hạ Sơn	Cơ sở đã đưa vào sử dụng theo phương án, nhưng chưa đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng, do đó chưa phát huy hết hiệu quả cơ sở nhà đất.	Đã niêm yết công khai theo quy định	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(30)	XÃ NGHINH TUƠNG		3	446,0	3.142,1								
70	Phòng Văn hóa - xã hội xã Nghinh Tường	Trường Tiểu học Vũ Chấn - Điểm trường Na Đồng	Xóm Na Đồng, xã Nghinh Tường	94,0	521,3	Đã có GCN QSD Số AC 383089	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng làm Thư viện	Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có 02 nhà cấp 4 cũ xuống cấp (mái tôn, cửa hòng) không sử dụng được	Chưa sử dụng được theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, hư hỏng; UBND xã đã ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 phân bổ kinh phí để sửa chữa tài sản.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
71	Phòng Văn hóa - xã hội xã Nghinh Tường	Trường Tiểu học Vũ Chấn - Điểm trường Đồng Đình	Xóm Na Mấy, xã Nghinh Tường	196,0	1.778,8	Đã có GCN QSD Số AC 383091	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm chăm sóc sức khoẻ cộng đồng và chăm sóc người cao tuổi	Tại thời điểm kiểm tra, trên đất 02 nhà cấp 4 cũ xuống cấp (cửa, nền nhà hòng) không sử dụng được	Chưa sử dụng được theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, hư hỏng; <i>(đang chờ được phân bổ nguồn vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia về y tế để sửa chữa)</i>		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
72	Phòng Văn hóa - xã hội xã Nghinh Tường	Trường Tiểu học Vũ Chấn - Điểm trường Cao Sơn	Xóm Cao Sơn, xã Nghinh Tường	156,0	842,0	Đã có GCN QSD Số AC 383088	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Khu thể thao xóm Cao Sơn	Tại thời điểm kiểm tra, sân bê tông làm sân bóng chuyền hơi cho nhân dân xóm Cao Sơn sử dụng; còn 02 nhà cấp 4 (lớp học cũ) chưa sử dụng, do đã xuống cấp	Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.		Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra
(31)	XÃ KIM PHƯỢNG		3	847,4	2.513,7								
73	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Đồng Nghè trường Tiểu học Kim Phượng	Xóm Thái Chi, xã Kim Phượng	183,0	260,8	Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Trên đất có 01 dãy nhà cấp 4, là 03 lớp học cũ làm thư viện, sinh hoạt văn hóa cộng đồng xóm Thái Chi .	Cơ sở sử dụng đúng mục đích, phù hợp với điều kiện thực tế, phát huy được giá trị nguồn lực	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan ngày 05/7/2026 .	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
74	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phụng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Mầm non Đồng Nghè trường Mầm non Kim Phụng	Xóm Thái Chi, xã Kim Phụng	130,0	290,3	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Trên đất có 01 lớp học cũ nhà cấp 4 làm nhà văn hóa xóm Thái Chi .	Cơ sở sử dụng đúng mục đích, phù hợp với điều kiện thực tế, phát huy được giá trị nguồn lực	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan ngày 05/7/2026 .	
75	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phụng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Hương Bảo trường Tiểu học Quy Kỳ	Xóm Hương Bảo 1, xã Kim Phụng, tỉnh Thái Nguyên	534,4	1.962,6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10381, ngày 20/02/2002	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân bóng chuyền và 01 nhà lớp học (cũ) sử dụng làm thư viện phục vụ nhân dân xóm Hương Bảo 1, còn 03 nhà lớp học (cũ) chưa sử dụng do đã xuống cấp	Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan ngày 05/7/2026.	
(32)	XÃ VÔ TRANH		3	623,5	5.933,0								
76	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Vô Tranh	Phân hiệu trường Khu Sứ, Trường Tiểu học Cổ Lũng	Xóm Công Đồn, xã Vô Tranh	-	3.553,9	Quyết định 1347/QĐ-UBND ngày 05/6/1998 (diện tích đất được giao là 4.164 m²)	QĐ số 2850/QĐ-UBND, ngày 31/12/2025, QĐ số 1800/QĐ-UBND, ngày 11/6/2026	Thiết chế văn hóa - làm sân thể thao xóm	Tại thời điểm kiểm tra, sử dụng làm sân bóng chuyền (sử dụng khoảng 170 m2/3553,9 m2). Vị trí thửa đất nằm trên đồi cao một mặt giáp suối, một mặt giáp đất keo, một mặt giáp nhà dân. Theo bản đồ địa chính thể hiện diện tích 3.553,9 m2 (giảm 610,1 m2 so với Quyết định giao đất)	Sử dụng theo mục đích được phê duyệt, tuy nhiên chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã thực hiện việc kiểm điểm trách nhiệm ngày 27/7/2026. Điều chỉnh quy hoạch để chuyển phương án Đầu giá đất trong quý 3/2026.	
77	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Vô Tranh	Điểm trường mầm non, Trường mầm non Sao Mai	Xóm Cây Cái, xã Vô Tranh	623,5	1.435,0	GCNQSD đất số: BP 267606 cấp ngày 01/4/2014	Quyết định số 2850/QĐ-UBND, ngày 31/12/2025, Quyết định số 1800/QĐ-UBND, ngày 11/6/2026	Chuyển đổi công năng làm Điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng	Tại thời điểm kiểm tra, 01 nhà đang sử dụng làm phòng họp của xóm để nhân dân sinh hoạt cộng đồng, sân có thiết bị tập thể dục cho nhân dân, còn 03 nhà lớp học (cũ) không sử dụng được do xuống cấp, ngoài sân có lắp máy tập thể dục	Một phần cơ sở nhà, đất đã đưa vào sử dụng theo phương án, một phần chưa sử dụng được do tài sản xuống cấp, do đó chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng của cơ sở nhà, đất.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã thực hiện việc kiểm điểm trách nhiệm ngày 27/7/2026. Đang làm thủ tục thanh lý tài sản để tháo dỡ do xuống cấp, điều chỉnh phương án sang đầu giá đất trong quý 3/2026.	
78	Trường Tiểu học Vô Tranh	Trạm y tế cũ xã Vô Tranh	Xóm Liên Hồng 7, xã Vô Tranh	218,5	944,1	GCN QSD đất số: DP 324258 cấp ngày 18/6/2024	Quyết định số 1313/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026	Chuyển đổi công năng làm lớp học	Tại thời điểm kiểm tra, Trường Tiểu học Vô Tranh đang sử dụng 01 công trình nhà làm kho lưu trữ tài liệu, còn 01 công trình nhà không sử dụng được do xuống cấp (UBND xã đã tiến hành lập phương án bố trí kinh phí đầu tư xây dựng lớp học)	Cơ sở đã thực hiện bố trí theo phương án được phê duyệt do tài sản xuống cấp, phải cải tạo, sửa chữa và xây dựng. Do đó, chưa phát huy hết hiệu quả của cơ sở nhà, đất.	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã thực hiện việc kiểm điểm trách nhiệm ngày 27/7/2026.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(33)	XÃ BÌNH THẠNH		1	146,0	1.255,4								
79	Văn phòng HĐND và UBND xã	Cơ sở nhà, đất Trạm y tế xã Bình Thành (cũ)	xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành	146,0	1.255,4	GCN QSD đất số: DL794536 ngày 11/7/2023	Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã	Làm trụ sở cơ quan (Công an xã làm trụ sở cơ quan)	Trên đất có 02 nhà cấp 4, Công an xã đang sử dụng làm trụ sở	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Đã thực hiện xong	
(34)	XÃ LAM VỸ		1	189,0	600,0								
80		Cơ sở nhà, đất của Ban chỉ huy Quân sự xã Lam Vỹ	Thôn Đồng Tâm, xã Lam Vỹ	189,0	600,0	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã	Trụ sở cơ quan (Ban chỉ huy Quân sự xã)	Ban chỉ huy Quân sự xã đang sử dụng làm trụ sở	cơ sở đã đưa vào sử dụng đúng mục đích	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	Chưa hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
(35)	XÃ TRUNG HỘI		1	132,0	179,4								
81		Cơ sở nhà, đất điểm Trường mầm non xóm Hội Tiến	xóm Trú, xã Trung Hội	132,0	179,4	GCNQSD đất số AA02382382 ngày 29/7/2026	Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Nhà văn hoá	Xóm Hội Tiến (nay là xóm Trú) sử dụng làm nhà văn hóa xóm	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
(36)	PHƯỜNG BÁ XUYỀN		4	734,9	3.465,0								
82	Phòng Văn hóa-Xã hội	Trường Tiểu học và THCS Vinh Sơn cũ (Điểm trường Thu Quang)	Tổ Vinh Quang 1, Phường Bá Xuyên	120,0	1.968,0	Giấy Chứng nhận QSDĐ số 284325 cấp ngày 19/8/1999	Số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Nhà văn hóa TDP 1,2,3 sau sát nhập gần với khu vui chơi thể thao	Đang sử dụng làm nhà văn hóa của Tổ dân phố số 6, khuôn viên trường được sử dụng làm sân thể thao bóng chuyền, có các thiết bị tập thể dục.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
83	Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công	Tổ 5, phường Bá Xuyên	432,0	768,0	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223063	Số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Chi nhánh TT phát triển quỹ đất khu vực II	Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên đang thực hiện sửa chữa làm trụ sở.	Cơ sở đang được sửa chữa để đưa vào sử dụng theo phương án được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra	
84	Phòng Văn hóa-Xã hội	Trường Mầm Non Vinh Sơn (Điểm trường Vinh Quang)	Tổ Xứ Đào, phường Bá Xuyên	78,0	250,0	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đang sử dụng làm thư viện cho người dân đến sinh hoạt.	Cơ sở đã được đưa vào sử dụng đúng mục đích theo phương án được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
85	Phòng Văn hóa-Xã hội	Trường Tiểu học Bá Xuyên (Điểm trường Ao Càng)	Tổ Xứ Đào, phường Bá Xuyên	104,9	479,0	Giấy Chứng nhận QSDĐ số 383444/TCCB do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/10/2008	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đang sử dụng làm thư viện có bố trí bàn ghế, các đầu sách pháp luật và sách thiếu nhi.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	
(37)	XÃ VĂN LANG		4	627,0	3.066,5								
86	Phòng Văn hóa-Xã hội	Trụ sở làm việc của Đội Thuế Lang San	Thôn Tân An, xã Văn Lang	84,0	327,0	Giấy CNQSD đất số K 056388 cấp ngày 15/10/1988;	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của CT UBND tỉnh	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng; Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi.	Đang sử dụng làm thư viện và Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
87	Phòng Văn hóa-Xã hội	Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tĩnh cũ)	Thôn Ân Tĩnh, xã Văn Lang	295,0	1.212,5	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Đang được sửa chữa để phù hợp với công năng làm nhà văn hóa thôn Ân Tĩnh	Cơ sở đang được sửa chữa để đưa vào sử dụng theo phương án được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
88	Phòng Văn hóa-Xã hội	Phân trường Bán Vin thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Thôn Kim Hỷ, xã Văn Lang	120,0	747,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 935075 cấp ngày 14/12/2012	Quyết định số 1793/QĐ- UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
89	Phòng Văn hóa-Xã hội	Phân trường Cốc Tém thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Thôn Bắc Giang, xã Văn Lang	128,0	780,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 935077 cấp ngày 14/12/2012	Quyết định số 1793/QĐ- UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Đang được sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng cho điểm dân cư thôn Bắc Giang,	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt		UBND xã đang tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
(38)	XÃ TRẦN PHÚ		4	826,4	2.499,4								
90	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	Trụ sở làm việc Đội Thuế Hảo Nghĩa	Xã Trần Phú	84,4	125,4	Giấy chứng nhận QSD đất số CR 046900 cấp ngày 15/08/2019	Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 13/6/2026 của UBND tỉnh	Làm điểm thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng làm điểm thư viện và Trung tâm sinh hoạt cộng đồng.	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt	Đã niêm yết công khai theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025	UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
91	Trạm Y tế xã Trần Phú	Trạm Y tế Trần Phú (Trạm Y tế xã Văn Minh cũ	Thôn Văn Minh, xã Trần Phú	246,0	719,0	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935090 cấp ngày 14/12/2012	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh	Làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi	Đang được sử dụng làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Thôn Văn Minh. Có 01 công trình nhà (diện tích khoảng 60m2), không sử dụng được do công trình xuống cấp	Cơ sở được đưa vào sử dụng đúng mục đích được giao nhưng chưa hết công năng do tài sản xuống cấp, chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng		UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
92	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	Điểm trường Nà Ban thuộc Trường TH&THCS Cù Lễ	Thôn Nà Ban, xã Trần Phú	396,0	1.655,0	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935142, cấp ngày 14/12/2012	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Cơ sở có 03 công trình, trong đó có 01 công trình nhà đang sử dụng phục vụ hoạt động sinh hoạt cộng đồng của nhân dân thôn Nà Ban, 02 công trình (nhà cấp 4) không sử dụng được do công trình xuống cấp.	Cơ sở được đưa vào sử dụng đúng mục đích được giao nhưng chưa hết công năng do tài sản xuống cấp, chưa phát huy hết hiệu quả sử dụng		UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	
93	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	Cơ sở nhà Điểm trường Nà Ban thuộc Trường Mầm non Cù Lễ	Thôn Nà Ban, xã Trần Phú	100,0			Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tin	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Nà Ban	Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt		UBND xã đã tiến hành thực hiện các kiến nghị theo Kết luận thanh tra.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị quản lý, xử lý, khai thác	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyet		Hiện trạng quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng	Đánh giá hiệu quả sử dụng	Kết quả thực hiện Kết luận số 75/KL-TTTR ngày 24/6/2026		Ghi chú
							QĐ phê duyệt	Phương án xử lý			Thực hiện niêm yết công khai	Kết quả thực hiện kiến nghị Kết luận thanh tra	

Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026
(Kèm theo Kết luận kiểm tra số 111/KL-TTR ngày 14/8/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
1	1	UBND phường Bá Xuyên	Trường MN Vinh Sơn (Điểm trường Vinh Quang) cũ	1			Đã thực hiện kiểm điểm; Đang thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ				2	Báo cáo kết quả kiểm điểm số 365/BC-UBND ngày 30/7/2026
2	2	UBND phường Bách Quang	Phần đất diện tích đất 436 m2 (trước đây thuộc cơ sở nhà, đất Trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên)	1			Đã được cấp GCNQSD đất, tại thời điểm thanh tra UBND phường báo cáo chưa được cấp GCNQSD đất.					Báo cáo kết quả kiểm điểm số 458/BC-UBND ngày 03/8/2027
3	3	UBND phường Quyết Thắng	Trụ sở UBND xã Phúc Hà trước sáp nhập	1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. Đang hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.			1	2	Báo cáo kết quả kiểm điểm số 601/BC-UBND ngày 29/7/2026
4	4	UBND xã Ba Bể	Đất điểm trường Nà Niềng Trường tiểu học Khang Ninh			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	1	3	Báo cáo kết quả kiểm điểm số 437/BC-UBND ngày 30/7/2026
	5	UBND xã Ba Bể	Đất điểm trường Khâu Ban Trường tiểu học Khang Ninh			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong			
5	6	UBND xã Bằng Vân	Trụ sở làm việc Đội Thuế Bàng Khẩu thuộc Chi cục Thuế huyện Ngân Sơn, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn cũ			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	1	3	Báo cáo số 506/BC-UBND ngày 29/7/2026
6	7	UBND xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Thôm thuộc Trường Mầm non Văn Vũ			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	1	4	Báo cáo số 1696/UBND-VHXX ngày 29/7/2026
	8	UBND xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Thôm thuộc Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học Văn Vũ.			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong			
7	9	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Đồng Dong I			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	0	4	Báo cáo số 483/BC-UBND ngày 10/7/2026
	10	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Đồng Dong II			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong			
	11	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Nà Canh			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong			
8	12	UBND xã Đại Từ	Trạm Kiểm lâm Mỹ Yên			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	0	6	Báo cáo số 476/BC-UBND ngày 28/7/2026
9	13	UBND xã Đồng Phúc	Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Hoàng Trĩ (trước sáp xếp),			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	1	2	Báo cáo số 502/BC-UBND ngày 05/8/2026
	14	UBND xã Đồng Phúc	Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sáp xếp), thôn Nà Pài, xã Đồng Phúc			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong			

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
10	15	UBND xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Đồng Nghè trường Tiểu học Kim Phượng	1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. Đang hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.			1	1	Báo cáo số 1492/UBND-VHXXH ngày 29/7/2026
	16	UBND xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Mầm non Đồng Nghè trường Mầm non Kim Phượng	1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. Đang hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.					Báo cáo số 1492/UBND-VHXXH ngày 29/7/2026
11	17	UBND xã Kha Sơn	Trạm y tế Dương Thành cũ	1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. Đang hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.				4	Báo cáo kết quả kiểm điểm số 417/BC-UBND ngày 29/7/2026
12	18	UBND xã La Bằng	Trạm y tế Tiên Hội (Trạm Y tế xã Tiên Hội (cũ))			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	0	2	Báo cáo số 457/BC-UBND ngày 25/7/2026
13	19	UBND xã La Hiến	Trường Mầm non Cúc Đường, điểm trường Lâm Thăng			1			Đã thực hiện kiểm điểm xong	1	3	Báo cáo số 445/BC-UBND ngày 24/7/2026 và số 446/BC-UBND ngày 24/7/2026
14	20	UBND xã Lam Vỹ	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã	1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. Đang hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.			1	3	Báo cáo số 476/BC-UBND ngày 31/7/2026
15	21	UBND xã Nà Phặc	Cơ sở Đất Trung tâm y tế Ngân Sơn (Phòng Khám Đa khoa Khu vực Nà Phặc (cũ))	1		1	Đã thực hiện kiểm điểm Đang thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai		Đã thực hiện kiểm điểm		6	Báo cáo số 427/BC-UBND ngày 29/7/2026.
16	22	UBND xã Phú Xuyên	Trạm y tế xã Na Mao (cũ)		1			Đã thực hiện kiểm điểm; Văn bản số 1355/UBND-NNXDMT ngày 23/7/2026 về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp GCNQSD đất				Báo cáo kết quả thực hiện số 444/BC-UBND ngày 29/7/2026
17	23	UBND xã Quảng Bạch	Phân trường Khuổi Đăm		1			Đã thực hiện kiểm điểm trách nhiệm. UBND xã đang thực hiện xác minh hiện trạng để xác định diện tích.			10	Văn bản số 502/BC-UBND ngày 05/8/2026
18	24	UBND xã Quang Sơn	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Hồng Phong)	1			Đã thực hiện kiểm điểm Đang tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận			1	4	Báo cáo kết quả thực hiện số 1476/BC-UBND ngày 27/7/2026
19	25	UBND xã Tân Cương	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3 (trước đây là Đội Thuế xã Bình Sơn thuộc Chi cục Thuế thành phố Sông Công)	1			Đã được cấp GCNQSD đất, tại thời điểm thanh tra UBND xã báo cáo chưa được cấp GCNQSD đất.					Báo cáo kết quả thực hiện tại Văn bản số 2185/UBND-VHXXH ngày 30/7/2026
20	26	UBND xã Trại Cau	Trường mầm non Hợp Tiến (điểm trường Đèo Bụt)	1			Đã thực hiện kiểm điểm Đang tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận			1	1	Văn bản số 1342/UBND-VHXXH ngày 30/7/2026
	27	UBND xã Trại Cau	Trạm y tế Trại Cau (cơ sở Trạm y tế thị trấn Trại Cau trước sắp xếp)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
	28	UBND xã Trại Cau	Trường mầm non Hợp Tiến (điểm trường Đèo Bụt)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
21	29	UBND xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất Trụ sở làm việc Đội Thuế Hảo Nghĩa thuộc Chi cục Thuế huyện Na Ri, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm	1	2	Báo cáo số 1965/UBND-VHXX ngày 05/8/2026
	30	UBND xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất Trụ sở Trạm Y tế Trần Phú (Trạm Y tế xã Văn Minh (cũ))			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
	31	UBND xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất điểm trường Nà Ban thuộc Trường TH&THCS Cự Lễ			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
	32	UBND xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất điểm trường Nà Ban thuộc Trường Mầm non Cự Lễ			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
22	33	UBND xã Trung Hội	Điểm trường xóm Hội Tiến	1			Đã thực hiện kiểm điểm. Đã cấp GCN quyền sử dụng đất số AA02382382 ngày 29/7/2026			2	4	Báo cáo số 420/BC-UBND ngày 29/7/2026
23	34	UBND xã Vạn Phú	Trạm Y tế xã Vạn Thọ (cũ)	1			Đã thực hiện kiểm điểm. Sau khi có quyết định chuyển giao, đơn vị tiếp nhận hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định			1	4	Báo cáo số 493/BC-UBND ngày 31/7/2026 gửi Sở Nội vụ
24	35	UBND xã Văn Lang	Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tĩnh (cũ))	1			Đã thực hiện kiểm điểm. Đang thực hiện thủ tục cấp GCNQSD đất		Đã thực hiện kiểm điểm		1	Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 30/7/2026
	36	UBND xã Văn Lang	Trụ sở làm việc (cũ) của Đội Thuế Lạng Sơn thuộc Chi cục Thuế huyện Na Ri, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
	37	UBND xã Văn Lang	Phân trường Bán Vin thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
	38	UBND xã Văn Lang	Phân trường Cốc Tém thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
25	39	UBND xã Văn Lãng	Cơ sở nhà, đất Trụ sở làm việc (cũ) của Đội thuế Hoà Bình thuộc Chi cục Thuế huyện Đông Hỷ, Cục thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm	1	3	Báo cáo số 396/BC-UBND ngày 22/7/2026
26	40	UBND xã Vô Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện tại xóm Thái Long, xã Vô Nhai		1			Đã thực hiện kiểm điểm; ban hành Văn bản số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 về việc thực hiện tồn tại sau Kết luận thanh tra và khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất		4	2	Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
	41	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiền Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai		1			Đã thực hiện kiểm điểm; ban hành Văn bản số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 về việc thực hiện tồn tại sau Kết luận thanh tra và khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất				Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
26	42	UBND xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Cao Lắm		1			Đã thực hiện kiểm điểm; ban hành Văn bản số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 về việc thực hiện tồn tại sau Kết luận thanh tra và khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất				Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	43	UBND xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mỏ Gà		1			Đã thực hiện kiểm điểm; ban hành Văn bản số 2794/UBND-KT ngày 27/7/2026 về việc thực hiện tồn tại sau Kết luận thanh tra và khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất				Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	44	UBND xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	1			Đã thực hiện kiểm điểm, đang làm thủ tục cấp GCN					Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	45	UBND xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng -Điểm trường Nà Kháo	1			Đã thực hiện kiểm điểm, đang làm thủ tục cấp GCN					Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	46	UBND xã Võ Nhai	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Võ Nhai trước sáp nhập			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	47	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm GDNN-GDTX huyện Võ Nhai (trụ sở gần Phòng GDĐT huyện Võ Nhai cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	48	UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND huyện Võ Nhai trước sáp xếp			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	49	UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Thống kê huyện Võ Nhai cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
	50	UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Võ Nhai cũ và trụ sở BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Võ Nhai cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	51	UBND xã Võ Nhai	Kho bạc Nhà nước Võ Nhai (cũ)			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
26	52	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	53	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	54	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc Đội Thuế thị trấn Đình Cả thuộc Chi cục Thuế huyện Võ Nhai, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	55	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện tại xóm Thái Long, xã Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	56	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Tòa án nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	57	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Thị hành án huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	58	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	59	UBND xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) Trạm Kiểm lâm Đình Cả tại xóm Cỏ Rong, xã Võ Nhai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	60	UBND xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Cao Lâm			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	61	UBND xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	62	UBND xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mỏ Gà			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	63	UBND xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
	64	UBND xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Nà Kháo			1			Đã thực hiện kiểm điểm			Văn bản số 2816/BC-UBND ngày 28/7/2026
27	65	UBND xã Võ Tranh	Phân hiệu trường Khu Sứ, Trường Tiểu học Cỏ Lũng	1		1	Đã được cấp GCNQSD đất, tại thời điểm thanh tra, UBND xã báo cáo chưa được cấp GCNQSD đất.		Đã thực hiện kiểm điểm	1	1	Báo cáo số 1428/BC-UBND ngày 30/7/2026
	66	UBND xã Võ Tranh	Điểm trường mầm non, Trường mầm non Sao Mai			1			Đã thực hiện kiểm điểm			

STT đơn vị	TT cơ sở	Đơn vị được kiểm tra	Tên cơ sở nhà, đất	Các nội dung tồn tại theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Kết quả thực hiện kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026			Số lượng		Ghi chú
				Không có giấy CN QSDD	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Không có giấy CN QSDD	Chênh lệch diện tích	Chưa kịp thời lập phương án	Tập thể	Cá nhân	
28	67	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Khuổi Cáy, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá			1			Đã thực hiện kiểm điểm		2	Báo cáo số 22/BC-KT ngày 24/7/2026
	68	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Lũng Tao, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá			1			Đã thực hiện kiểm điểm			
29	69	UBND xã Sáng Mộc	Điểm trường Lũng Tao, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá	1			Đã thực hiện kiểm điểm. Đang thực hiện thủ tục giao cơ sở nhà đất cho Ban Chỉ huy quân sự xã, làm cơ sở cấp GCNQSD đất			1	7	Đã có hồ sơ kiểm điểm gửi Sở Nội vụ ngày 30/7/2026